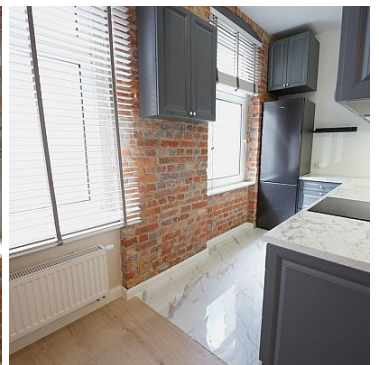
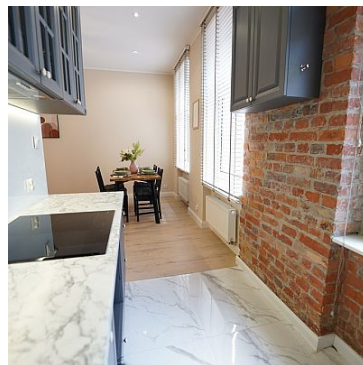
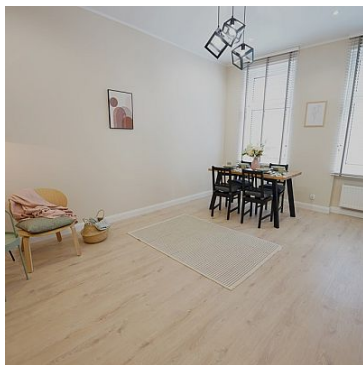
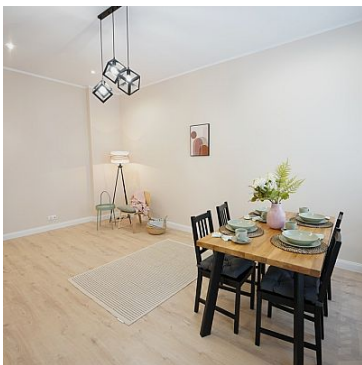


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 45m² położone w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w kamienicy.

Nieruchomość o powierzchni 45m² składa się z:

- Salon połączony z jadalnią oraz kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka
- Przedpokój

Mieszkanie wykończone z dbałością o każdy detal

Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Sypialnia bardzo nasłoneczniona z dużym łóżkiem oraz pojemną szafą z lustrem

W łazience znajdują się prysznic, meble w zabudowie oraz pralka.

Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe.

W 2022r mieszkanie przeszło generalny remont w trakcie którego zostały wymienione wszystkie instalacje.

Zostało również położone ogrzewanie podłogowe w korytarzu, kuchni oraz łazience.

Od lipca planowany jest remont elewacji.

Miejsce idealnie skomunikowane z miastem.

W bliskiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe oraz autobusowe, restauracje, uczelnie, szkoły i przedszkola

Mieszkanie idealne dla osób ceniących sobie życie w centrum miasta.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem.

Opłata czynszowa wynosi około 200 zł miesięcznie.

Fundusz remontowy około 100 zł

Ogrzewanie elektryczne (rachunki według zużycia)

Nieruchomość sprzedawana wraz z wyposażeniem widocznym na zdjęciu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33416	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.04.2024
Cena	490 000 PLN	Cena w EURO	113 435 €
Cena w USD	123 088 \$	Cena za m2	10 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	Bohaterów Getta Warszawskiego
Powierzchnia całkowita	45,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	9358	Czynsz administracyjny	300 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**