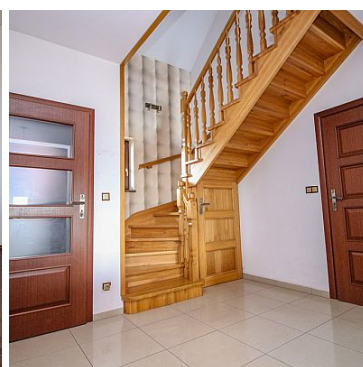
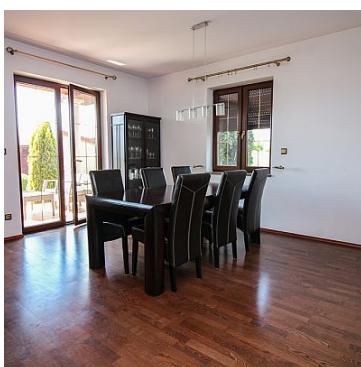
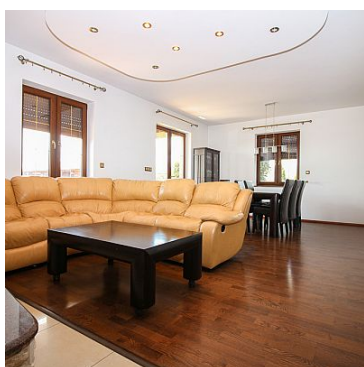


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,95 m², pow. działki: 747,00 m²,
STARGARD

Cena **1 075 000** zł



STARGARD

cicha ulica, zabudowa jednorodzinna , zaledwie 3 min
od centrum miasta.

**Komfortowy układ pomieszczeń, przemyślany projekt - zadowoli każdego .
Zagospodarowany ogród, z licznymi nasadzeniami, murowanym grillem oraz pomieszczeniem
gospodarczym i wiatą.
Dodatkowo druga brama wjazdowa od strony ogródka.**

- ◆ niecałe 2km od centrum Starego Miasta
- ◆ 3 sypialnie
- ◆ duży salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu
- ◆ kuchnia w zabudowie , fronty kuchenne drewniane , w cenie zostaje AGD
- ◆ drewniane schody
- ◆ w oknach na parterze zamontowane rolety zewnętrzne, elektrycznie sterowane
- ◆ część umeblowania w cenie
- ◆ wysokiej klasy użyte materiały
- ◆ KOLEKTORY SŁONECZNE NA DACHU

BUDOWA

- Oddany do użytku w 2012 roku.
- Budowany technologią tradycyjną z czerwonych pustaków, z ceramiki poryzowanej - Porotherm.
- Strop lany, betonowy, podbitka drewniana.
- Dachówka ceramiczna.
- wykończenie wewnątrz wysokiej jakości płytkami,
- w salonie panele drewniane.
- w oknach szprosy.

W całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa.

UKŁAD DOMU

Ta niezwykła nieruchomość to 142 mkw powierzchni całkowitej, na którą składa się:

PARTER

- salon z jadalnią
- kuchnia
- toaleta
- wiatrołap
- hol i schody
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- 2 sypialnie
- sypialnia główna z garderobą
- łazienka z toaletą
- korytarz z wejściem na strych

INSTALACJE

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego lub kominka z płaszczem wodnym.

Ciepła woda podgrzewana piecem gazowym lub zamontowanym na dachu kolektorem słonecznym.

Woda miejska. Odprowadzenie ścieków - miejskie.

◆ Ta niezwykła nieruchomość spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób. ◆

Symbol	117/11683/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 075 000 PLN
Cena w EURO	248 863 €	Cena w USD	270 040 \$
Cena za m2	7 520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Grudziądzka	Powierzchnia całkowita	142,95 m ²
Powierzchnia działki	747,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112,07 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	28402



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**