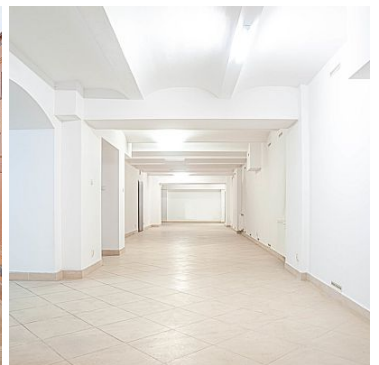
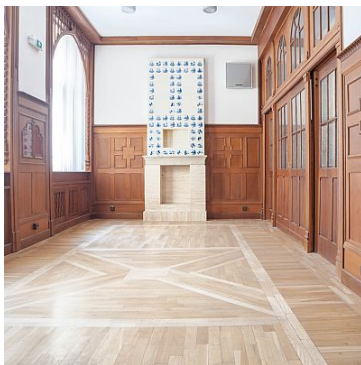
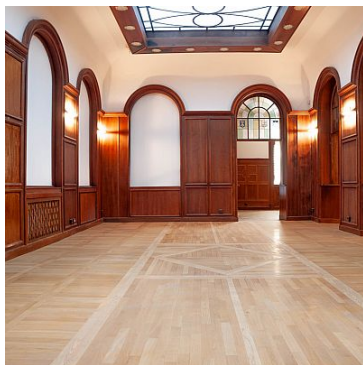
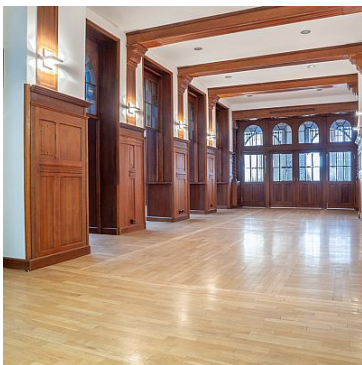


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 591,00 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 000 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości na sprzedaż, która stanowi doskonałą okazję dla przedsiębiorców poszukujących przestrzeni usługowo-biurowej lub gastronomicznej w samym sercu Szczecina.

Opis nieruchomości:

Lokal usługowo-biurowy z możliwością adaptacji pod gastronomię, położony w prestiżowej lokalizacji - Centrum Szczecina, przy głównym trakcie przechodnim, który jest miejscem licznych przejść dla mieszkańców, tuż naprzeciwko Centrum Handlowego Kaskada. To miejsce o niezwykle intensywnym ruchu, gwarantujące

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia:

- Parter: 281 m²
- Poziom -1: 310 m²

Łącznie: 591 m²

Historia:

Lokal dawniej pełnił funkcję słynnej restauracji Bajka, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i potencjału w kontekście prowadzenia działalności gastronomicznej.

Układ pomieszczeń:

Na parterze znajduje się przestronny hol oraz 3 główne pomieszczenia, wraz z 2 dodatkowymi pokojami mogącymi służyć jako zaplecze socjalne lub biurowe.

Na poziomie -1 jest duży open space, 2 zamykane pomieszczenia i 3 toalety.

Potencjał użytkowy:

Idealne miejsce dla banku, kancelarii, biur doradczych, agencji ubezpieczeniowej, galerii, czy nawet domu aukcyjnego.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to również wyjątkowe miejsce dla działalności gastronomicznej - restauracyjnej, z uwagi na historię lokalu, jego centralne położenie oraz oczekiwania lokalnej społeczności.

Elastyczność aranżacji:

Duże, otwarte przestrzenie pozwalają na dowolną aranżację i dostosowanie nieruchomości do potrzeb działalności.

Lokalizacja:

Jedna z najlepszych w Szczecinie, zapewniająca doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Zapraszam do poznania historii tego lokalu:

[Historia Bajki](#)

Zapraszam na prezentację i podziwianie wspaniałych wnętrz obfitujących w historię Szczecina.

Symbol	KOM32474	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.03.2024

Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	926 000 €
Cena w USD	1 004 800 \$	Cena za m2	6 768 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	591,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1920
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	1532		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**