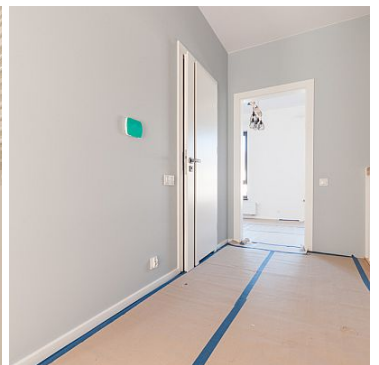
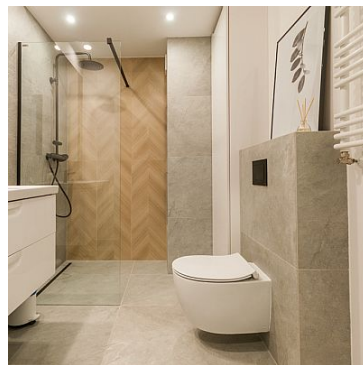
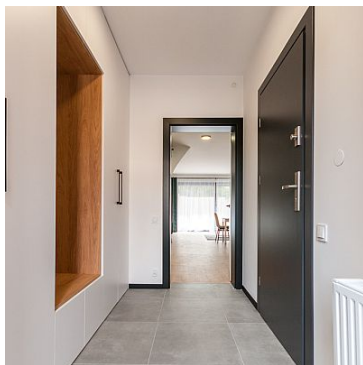


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,30 m², pow. działki: 18,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 154 750** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) który zostanie wykończony POD KLUCZ.

Nowa inwestycja z 2023 roku, całkowicie wykończona i częściowo umeblowana wg współczesnych standardów, wnętrze zaprojektowane ze smakiem. Oferta idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na szukanie firmy wykończeniowej i wybieranie materiałów remontowych.

Zdjęcia prezentują przykładowe wnętrza, które do tej pory były realizowane. Kolorystyka poszczególnych materiałów w aktualnie wykańczanym segmencie może się różnić.

Planowany termin zakończenia prac wykończeniowych to ok. koniec czerwca 2024r. Zapraszamy do obejrzenia wewnątrz na żywo.

Dostępne są również segmenty w standardzie deweloperskim w cenie 950.000zł.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,39mkw
- * korytarz 5,40mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,49mkw
- * łazienka 4,81mkw
- * garaż 16,66mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,09mkw
- * sypialnia 10,08mkw
- * sypialnia 15,24mkw
- * sypialnia 15,17mkw
- * łazienka 4,97mkw

Powierzchnia łączna wynosi ok 116,30mkw Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. W dolnej łazience prysznic typu WALK-IN z odpływem liniowym, w górnej łazience wanna z parawanem. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową, domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pokój dzienny:

- *Ściany i sufity szpachlowane oraz malowane
- *Karnisze do firan
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie sufitowe

Aneks kuchenny:

- *Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- *Piekarnik SAMSUNG
- *Lodówka - zamrażarka SAMSUNG
- *Płyta elektryczna SAMSUNG,
- *okap kuchenny
- *Zlew z baterią kuchenną,
- *zmywarka

*Stół w jadalni z 4.krzesłami

*Panele podłogowe

*Oświetlenie

Łazienki:

*Glazura oraz terakota

*Ogrzewanie podłogowe

*Szafki łazienkowe z blatami

*Umywalka z baterią umywalkową

*Stelaż WC wraz z miską WC

*Ścianka prysznicowa szklana

*Deszczownica prysznicowa

*Lustro łazienkowe z oświetleniem

*Oświetlenie sufitowe

*Przyłącze wody i kanalizacji do pralki

*Drzwi wewnętrzne białe

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24572	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	28.06.2024
Cena	1 154 750 PLN	Cena w EURO	267 325 €
Cena w USD	290 073 \$	Cena za m2	9 929 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	116,30 m ²	Powierzchnia działki	18,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	99,96 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	4177		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**