

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79,38 m<sup>2</sup>, pow. działki: 300,00 m<sup>2</sup>,

TRZĘSACZ

Cena **799 000** zł



**OKAZJA!!!** Promocja na jeden dom gotowy do odbioru w maju. CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita domu to 79,38m<sup>2</sup> plus murowana wiat na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m<sup>2</sup> z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m<sup>2</sup>), korytarz (3,25m<sup>2</sup>) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m<sup>2</sup>). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m<sup>2</sup> znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruku, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród – niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowód )

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi – wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku
- konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

\*19.000 zł. netto – cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem\*

\*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

|                   |           |                      |             |
|-------------------|-----------|----------------------|-------------|
| Symbol            | PRE20784  | Rodzaj nieruchomości | DOM         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ  | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | PIERWOTNY | Cena                 | 799 000 PLN |

|                        |                                 |                        |                      |
|------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| Cena w EURO            | 184 969 €                       | Cena w USD             | 200 709 \$           |
| Cena za m2             | 10 066 PLN                      | Kraj                   | POLSKA               |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE              | Powiat                 | GRYFICKI             |
| Gmina                  | REWAL                           | Miejscowość            | TRZĘSACZ             |
| Ulica                  | Łąkowa                          | Powierzchnia całkowita | 79,38 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 300,00 m <sup>2</sup>           | Kształt działki        | NIEREGULARNY         |
| Powierzchnia użytkowa  | 79,38 m <sup>2</sup>            | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY           |
| Rok budowy             | 2024                            | Standard               | WYSOKI STANDARD      |
| Materiał ścian         | SILIKAT                         | Typ kuchni             | OTWARTA              |
| Liczba łazienek        | 2                               | Droga dojazdowa        | UTWARDZONA           |
| Liczba pokoi           | 4                               | Liczba pięter          | 1                    |
| Źródło c.w.            | PIEC ELEKTRYCZNY                | Ogrzewanie             | C.O. ELEKTRYCZNE     |
| Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna    | JEST                            | Podłączony wodociąg    | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                            | Osiedle zamknięte      | JEST                 |
| Domofon                | JEST                            | Rodzaj okien           | PCV                  |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA             | Rodzaj ogrodzenia      | SIATKA               |
| Garaż                  | JEST                            | Ogródek                | JEST                 |
| Taras                  | JEST                            | Nr Licencji            | 4616                 |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie [www.browie.pl](http://www.browie.pl)