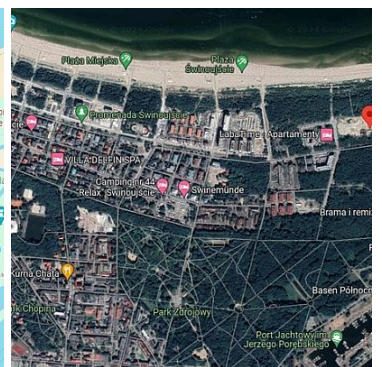
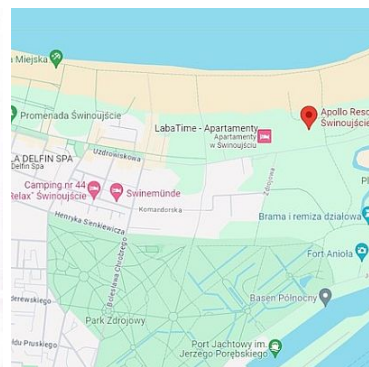
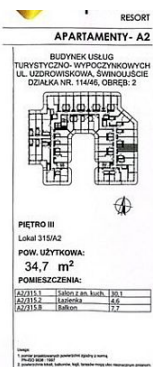


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,70 m<sup>2</sup>,  
ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 289 000** zł



**IDEALNE DLA: OSÓB DLA KTÓRYCH WYGODA, LOKALIZACJA I PRESTIŻ SĄ NAJWAŻNIEJSZE**

### Apartament:

- \* powierzchnia 34,7 mkw.
- \* pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka
- \* stan deweloperski, oddanie do użytku 4 kwartał 2024
- \* ekspozycja okien na wschód
- \* balkon o pow. 7,7 mkw.

\* ogrzewanie podłogowe

\* możliwość zlecenia wykończenia wedle potrzeb: projekt, zakupy materiałów z rabatem i transport, zapewnienie wykonawcy i nadzór nad remontem oraz odbiór prac.

\* lokal ma status turystyczno-wypoczynkowy

### O inwestycji:

Apollo Resort to luksusowy obiekt położony w Świnoujściu w pierwszej linii zabudowy brzegowej 80 metrów od plaży, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem, zlokalizowany w bardzo cichej i kameralnej części miasta. Na dachu dostępny będzie 25-cio metrowy basen typu infinity oraz leżaki i mnóstwo zieleni, a także restauracja i nieograniczony widok na morze. W kompleksie znajdą się ponadto: sky bar, lobby bar, kawiarnia, basen wewnętrzny z jacuzzi, strefa saun, strefa fitness, klub malucha...

### Okolica:

Świnoujście to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna, oddalona zaledwie 100 km od Szczecina i 20 km od Międzyzdrojów, zaś oddanie do użytku tunelu łączącego lewy brzeg przybliżyło ją jeszcze bardziej. Nie bez znaczenia dla regionu jest przeprawa promowa do Skandynawii oraz lotnisko w Heringsdorf (13km). Jest to też doskonała baza wypadowa. Dla amatorów spędzania aktywnego czasu tuż przy inwestycji rozpościerają się promenady, ścieżki zdrowia oraz drogi rowerowe, a nieco bliżej brzegu funkcjonuje Szkółka Kite Surfingu. Jest też Park Zdrojowy o powierzchni 58ha, Aquapark i Port Jachtowy (z dostępem do Zalewu Szczecińskiego).

### Ważne:

- \* do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej
- \* zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny (119.000zł)
- \* możliwość oddania apartamentu w zarządzanie najmem (70% zysku dla właściciela)
- \* rabat 20% na usługi we wszystkich hotelach dewelopera w Świnoujściu

|                        |                      |                      |               |
|------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Symbol                 | 45/13324/OMS         | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status               | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                 | 1 289 000 PLN |
| Cena w EURO            | 298 404 €            | Cena w USD           | 323 797 \$    |
| Cena za m2             | 37 147 PLN           | Kraj                 | POLSKA        |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat               | ŚWINOUJŚCIE   |
| Gmina                  | ŚWINOUJŚCIE          | Miejscowość          | ŚWINOUJŚCIE   |
| Powierzchnia całkowita | 34,70 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania    | 1-POKOJOWE    |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC      | Rok budowy           | 2024          |

| Standard                   | DO WYKOŃCZENIA | Materiał ścian         | BLOCZKI  |
|----------------------------|----------------|------------------------|----------|
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek        | 1        |
| Liczba pokoi               | 1              | Piętro                 | 3        |
| Liczba pięter              | 5              | Umeblowanie            | NIE      |
| Źródło c.w.                | SIEĆ MIEJSKA   | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
| Ochrona                    | JEST           | Monitoring             | JEST     |
| Domofon                    | JEST           | Rodzaj okien           | PCV      |
| Liczba miejsc parkingowych | 1              | Balkon                 | JEST     |
| Nr Licencji                | 28201          | Czynsz administracyjny | 500 PLN  |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**