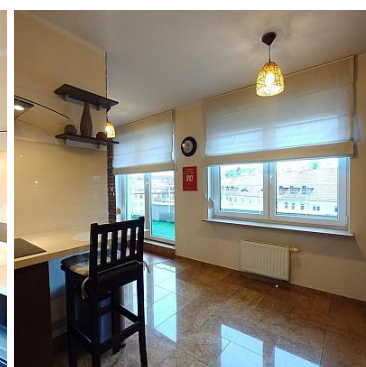
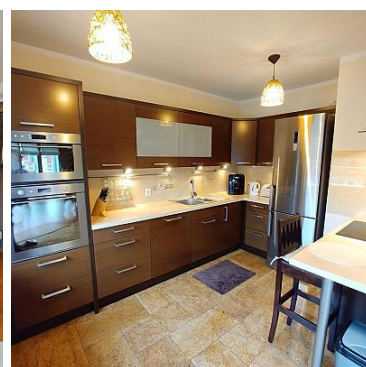
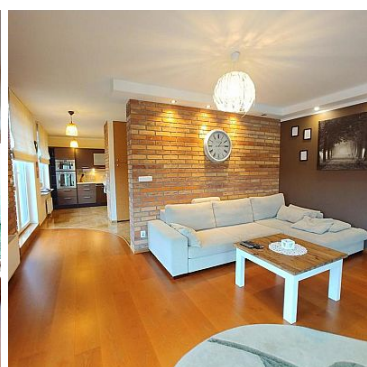


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,10 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **4 400** zł



Komfortowy w pełni wyposażony 2-poziomowy apartament o wysokim standardzie z dużym tarasem 20m². Mieszkanie znajduje się na V piętrze, w monitorowanej plombie z 2009 roku w samym centrum Szczecina. Do dyspozycji cicha winda i wózkownia. Niedaleko znajduje się park i ogródek jordanowski z placem zabaw dla dzieci.

Na powierzchni 85 m² składa się oryginalny salon z jedną ze ścian w kształcie łuku, z oknami francuskimi i panoramicznym widokiem na miasto. Dodatkowym atutem salonu jest biokominek i wyjście na taras ze sztuczną trawą o powierzchni 20 m² (ekspozycja wschodnio-południowa). W salonie duży i wygodny wypoczynek, 50 calowy telewizor, drewniany 6 osobowy stół w stylu prowansalskim.

Na I poziomie znajduje się także przedpokój z dużą szafą w zabudowie, toaleta oraz kuchnia wyposażona w sprzęt o najwyższej klasy energooszczędności (zabudowany piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, okap, płyta grzewcza oraz lodówka z zamrażarką).

Na II poziomie znajduje się łazienka wykończona marmurowymi płytkami i dwie kompletne sypialnie.

Na podłodze deski, granitowe płytki, plastikowe okna. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany, z dużą ilością szaf, półek na odzież i bieliznę. Na życzenie, mieszkanie może być dodatkowo doposażone.

Preferowany jest najem długoterminowy, również dla firm. Dodatkowe opłaty to co miesięczny czynsz w wysokości 470zł, UPC (Internet i tv) 95zł, SEC (ogrzewanie miejskie i podgrzanie ciepłej wody) oraz co dwa miesiące ZWiK i Enea. Kaucja w wysokości 5000zł. Właściciel rozważy małe zwierzątka z dopłatą do kaucji. Termin wydania od połowy maja 2024r.

Polecam i zapraszam do współpracy.

Symbol	HOR21212	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.05.2024
Cena	4 400 PLN	Cena w EURO	1 019 €
Cena w USD	1 105 \$	Opłaty dodatkowe	4 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	85,10 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	470 PLN		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**