

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,68 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **358 000** zł



Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43,68 m² na 2 piętrze:

- salon ok. 23,5 m²,
- sypialnia ok. 11,4 m²
- łazienka ok. 5,5 m²
- przedpokój ok. 3,2 m²

Wejście z przedpokoju do kuchni, salonu i łazienki, wejście do sypialni przez dwoje drzwi z salonu i kuchni. Dodatkowo piwnica wpisana do księgi wieczystej o dodatkowej powierzchni 5,31 m².

Czynsz 236,80 zł wyliczony na 2 osoby zawiera: koszty zarządu, czystość, energia oraz konserwacja bieżąca

części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy (1,50zł/m²).
Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane pod budynkiem.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, w pokojach stoją dwa piece kaflowe. Nie ma ogrzewania, można zamontować grzałki w piecach oraz jest pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia co gazowego. W tej chwili ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mamy aktualny przegląd kominiarski, dla mieszkania są dedykowane trzy przewody kominowe.

Mieszkanie słoneczne, ciche, usytuowane obok netto oraz przy węźle komunikacyjnym Bohaterów Warszawy, Mickiewicza, Wawrzyniaka jednak w cichym miejscu, w podwórku.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

Symbol	FNI23156	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2024
Cena	358 000 PLN	Cena w EURO	82 877 €
Cena w USD	89 930 \$	Cena za m ²	8 196 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Adama Mickiewicza
Powierzchnia całkowita	43,68 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641	Czynsz administracyjny	236 PLN



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

BRO-WIE Nieruchomości
ul. Mazurska 18/2
603 851 827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**