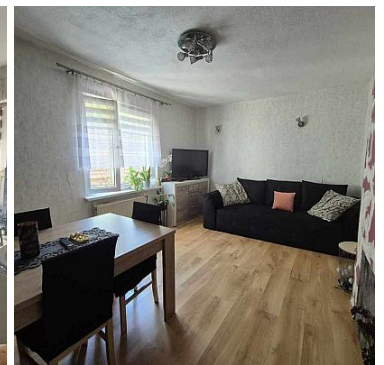
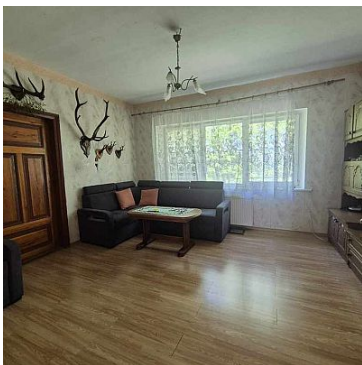


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 179,00 m<sup>2</sup>,

POPIELEWO

Cena **450 000** zł



Popielewo - Brzózki , dom, garaż murowany ,ogród, duża stodoła, bezpośredni dostęp do Zalewu Szczecińskiego.

Proponujemy do zakupu atrakcyjną nieruchomość zlokalizowaną w Popielewie, gmina Nowe Warpno, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 1179 m<sup>2</sup>.

Znajduje się na niej dom wolnostojący wybudowany z cegły i docieplony , 2 kondygnacyjny, o powierzchni użytkowej ok. 120 m<sup>2</sup> częściowo podpiwniczony oraz garaż wolno stojący, garaż blaszak oraz stodoła o powierzchni zabudowy 128 m<sup>2</sup>.

Dom na dzień dzisiejszy funkcjonuje na zasadzie samodzielnych dwóch lokali mieszkalnych.

Pierwsza kondygnacja domu to: duża kuchnia, 2 sypialnie, pokój dzienny oraz łazienka z wc w glazurze i terakocie. Wszystkie pomieszczenia z oknami pcv, na podłogach w pokojach panele .

Na górę domu prowadzą drewniane schody.

Druga kondygnacja domu to: pokój dzienny, kuchnia z przejściem do małego pokoju, łazienka z wc, przedpokój.

Ogrzewanie domu z pieca na węgiel oraz drewno.

Nieruchomość ma duży ogród. Bezpośredni dostęp do Zalewu Szczecińskiego.

Ponadto w ogrodzie znajduje się duża z cegły stodoła , garaż murowany oraz garaż blaszak.

Nieruchomość w pełni ogrodzona z bramą wjazdową.

Nieruchomość znajduje się blisko lasu, a także stadniny koni.

Dojazd do nieruchomości z drogą asfaltową a następnie utwardzoną.

Serdecznie zapraszamy Państwa do zapoznania się bezpośrednio z tą nieruchomością, w otoczeniu lasu, zieleni, ciszy i spokoju.

|                      |                         |                          |                      |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| Symbol               | HAC22597                | Rodzaj nieruchomości     | DOM                  |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                | Status                   | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  | Nieruchomość dostępna od | 31.10.2024           |
| Cena                 | 450 000 PLN             | Cena w EURO              | 104 175 €            |
| Cena w USD           | 113 040 \$              | Cena za m2               | 3 750 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                  | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat               | POLICKI                 | Gmina                    | NOWE WARPNO          |
| Miejscowość          | POPIELEWO               | Powierzchnia całkowita   | 98,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 179,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa    | 98,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu          | WOLNO STOJĄCY           | Rok budowy               | 1920                 |
| Standard             | DO REMONTU              | Materiał ścian           | CEGŁA                |
| Typ kuchni           | Z OKNEM                 | Droga dojazdowa          | UTWARDZONA           |
| Liczba pokoi         | 5                       | Liczba pięter            | 2                    |
| Źródło c.w.          | BOJLER                  | Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA              |
| Instalacje           | ELEKTRYCZNA, WODNA      | Forma własności          | WŁASNOŚĆ             |
| Energia elektryczna  | JEST                    | Podłączony wodociąg      | JEST                 |
| Garaż                | JEST                    | Nr Licencji              | 3455                 |



BRO-WIE Nieruchomości  
ul. Mazurska 18/2  
603 851 827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **[www.browie.pl](http://www.browie.pl)**