

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 589,40 m²,
MIELNO
Cena **2 800 000** zł



Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno** i ok. **900 m od głównej Plaży**.

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji**.

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1047 m²**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m²**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w meblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45497	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	2 800 000 PLN	Cena w EURO	648 200 €
Cena w USD	703 360 \$	Cena za m2	4 751 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	MIELNO	Powierzchnia całkowita	589,40 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**