

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 24, pow. całkowita: 589,40 m², pow. działki: 1 047,00 m²,
MIELNO

Cena **2 800 000** zł



Polecam świetnie prosperujący obiekt hotelowy w Mielnie.

Tej miejscowości nie trzeba nikomu przedstawiać - wystarczy powiedzieć, że nazywana jest Polską Ibizą.

Pensjonat zlokalizowany jest przy ul. Kwiatowej, niespełna **300 m do jeziora Jamno i ok. 900 m od głównej Plaży.**

To niesamowite położenie gwarantuje naprawdę **duże przychody z inwestycji.**

Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni **1050 m²**, zabudowana budynkiem z **2006 roku**, o powierzchni **589.4 m²**. Budynek składa się z **4 kondygnacji** w skład których wchodzi:

- niesamowicie reprezentatywna recepcja, przy niej 2 pomieszczenia oraz 2 WC,
- **sala restauracyjna**, którą można dodatkowo rozbudować o ogród zimowy,
- **zaplecze kuchenne** - 6 pomieszczeń w tym WC z prysznicem,
- **21 apartamentów różnej wielkości (1-2 pokojowe), wszystkie z łazienkami, część z balkonami.**
- **3 pokojowy apartament** z własną kuchnią i łazienką,
- komunikacja.

Wszystkie apartamenty są w umeblowane, wyposażone w TV, w niektórych dodatkowo są aneksy kuchenne. Całe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest w cenie.

Na terenie posesji, goście hotelowi mają do dyspozycji **sporo miejsc parkingowych**. Znalazło się również miejsce na niewielki plac zabaw dla dzieci.

Zapraszam nad morze na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Symbol	BON45499	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 000 PLN
Cena w EURO	648 200 €	Cena w USD	703 360 \$
Cena za m2	4 751 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOSZALIŃSKI
Gmina	MIELNO	Miejscowość	MIELNO
Powierzchnia całkowita	589,40 m ²	Powierzchnia działki	1 047,00 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PENSJONAT
Rok budowy	2006	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	319



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**