

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
DOBRA

Cena **448 000 zł**



Polecają się do zasiedlenia **pięknie położone działki w Dobrej przy ul. Ułańskiej**.  
W ramach sprzedawanego kompleksu posiadamy działki o powierzchniach **800, 900, 1000 oraz 1410 m<sup>2</sup>**.  
Wszystkie działki są w kształcie prostokąta, teren płaski i wyrównany.  
Jak tylko doprowadzone zostaną media, droga wewnętrzna zostanie utwardzona tłuczniem przez inwestora.

Cały sprzedawany kompleks działek **objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego** umożliwiającym:  
- **zabudowę jednorodzinną oraz dwulokalową**,  
- **maksymalną powierzchnię zabudowy - 18%,**

- minimalną powierzchnię biologicznie czynną - **50%**,
- maksymalną wysokość zabudowy **do 8,5 m2**,
- **2 kondygnacje** w tym poddasze użytkowe,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia - **30-45** stopni.

#### Media:

- prąd na działce (w trakcie uzbrajania),
- woda w drodze(w trakcie uzbrajania),
- gaz w drodze(w trakcie uzbrajania),
- brak kanalizacji.

**Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć + 23% VAT.**

W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Zapraszam do Dobrej na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!

Chcesz skredytować zakup - zadzwoń!

|                         |                                                               |                      |                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | BON44307                                                      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                      | Status               | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                        | Cena                 | 448 000 PLN             |
| Cena w EURO             | 103 712 €                                                     | Cena w USD           | 112 538 \$              |
| Cena za m2              | 240 PLN                                                       | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                            | Powiat               | POLICKI                 |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                           | Miejscowość          | DOBRA                   |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                    | Powierzchnia działki | 1 600,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                     | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                      | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                                                          | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Nr Licencji             | 319                                                           |                      |                         |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**