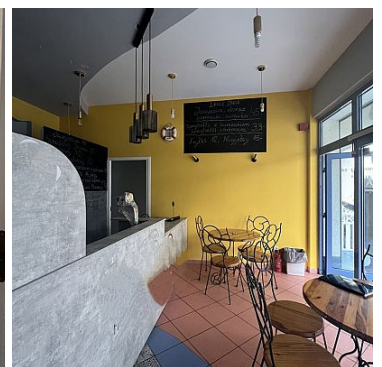
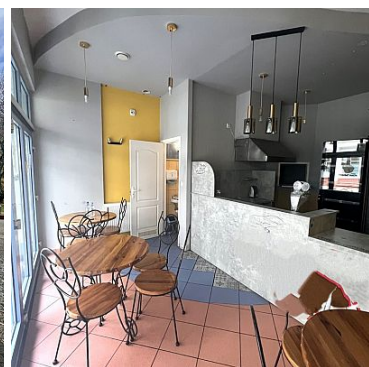


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 48,40 m²,
KOŁOBRZEG
Cena **628 000** zł



KOŁOBRZEG - Na sprzedaż lokal z dużą witryną w topowej lokalizacji, od strony parku, 100 metrów do morza. Położony na parterze z dogodnym wejściem z ulicy oraz wejściem służbowym. Lokal obecnie przystosowany i wyposażony we wszystko niezbędne do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale możliwości jest wiele, praktycznie na każdą działalność usługowo-handlową, ze względu na wyjątkową lokalizację w otoczeniu innych punktów handlowych i usługowych. Istnieje również możliwość adaptacji na apartament /właściciel ma już projekt /. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Przed lokalem miejsce na parasole i stoliki. Jest to lokal z tradycjami. Koszty utrzymania go nie są duże: czynsz do wspólnoty około 500 zł, plus opłaty za prąd w/g zużycia. Lokal gotowy do przekazania.

Ciekawa oferta dla chcących prowadzić działalność w Kołobrzegu. Bardzo polecamy i zapraszamy do obejrzenia

Symbol	LOK21632	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.11.2023
Cena	628 000 PLN	Cena w EURO	145 382 €
Cena w USD	157 754 \$	Cena za m2	12 975 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	48,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	9416



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie www.browie.pl