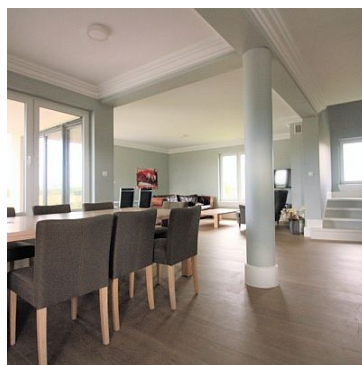
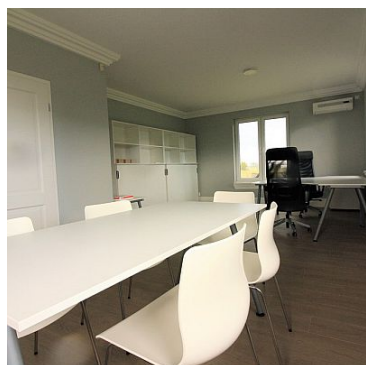


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 241,29 m<sup>2</sup>, pow. działki: 7 855,00 m<sup>2</sup>,

GOLCZEWO

Cena **1 500 000** zł



W ofercie sprzedaż eleganckiego domu z garażem na dużej działce i tylko 5km od centrum Stargardu.

Działka na której stoi dom jest ogrodzona, o powierzchni 1090m<sup>2</sup>.

Pozostała część działki jest nieogrodzona i może być przeznaczona między innymi pod działalność gospodarczą.

W skład domu wchodzi:

PARTER

- obszerny salon
- otwarta kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym
- pomieszczenie konferencyjno-biurowe

- kotłownia
- duży garaż
- toaleta

- PIĘTRO
- cztery sypialnie
  - łazienka
  - toaleta
  - garderoba

Mieszkanie jak i część biurowa są częściowo umeblowane, okna jak i rolety antywłamaniowe a na wyposażeniu budynku jest także alarm.

Do wykorzystania jest obszerny strych z wejściem z poddasza użytkowego.

Przy budynku znajduje się duży taras z grillem.

Niewątpliwym atutem oferty jest duża działka do wykorzystania na różnorodną działalność gospodarczą oraz bliskość dużego miasta z jego węzłem drogowym i kolejowym oraz całą infrastrukturą.

Zapraszam Państwa gotowych podjąć wyzwanie dużej inwestycji na prezentację.

|                         |                       |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | HES28192              | Rodzaj nieruchomości  | DOM                     |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Cena                  | 1 500 000 PLN           |
| Cena w EURO             | 347 250 €             | Cena w USD            | 376 800 \$              |
| Cena za m2              | 6 217 PLN             | Kraj                  | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                | STARGARDZKI             |
| Gmina                   | STARGARD              | Miejscowość           | GOLCZEWO                |
| Powierzchnia całkowita  | 241,29 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki  | 7 855,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa | 183,00 m <sup>2</sup>   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY           |
| Rok budowy              | 2014                  | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD  |
| Materiał ścian          | PUSTAK                | Typ kuchni            | OTWARTA                 |
| Liczba łazienek         | 2                     | Liczba WC             | 2                       |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA             | Liczba pokoi          | 5                       |
| Umeblowanie             | TAK                   | Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY             |

|                        |                     |                     |                                            |
|------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE         | Instalacje          | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ            | Energia elektryczna | JEST                                       |
| Podłączony gaz         | JEST                | Podłączony wodociąg | JEST                                       |
| Podłączona kanalizacja | JEST                | Alarm               | JEST                                       |
| Domofon                | JEST                | Rodzaj okien        | ANTYWŁAMANIOWE                             |
| Pokrycie dachu         | DACHÓWKA CERAMICZNA | Rodzaj ogrodzenia   | JEST                                       |
| Garaż                  | JEST                | Ogródek             | JEST                                       |
| Taras                  | JEST                | Nr Licencji         | 22206                                      |
| Czynsz administracyjny | 1 PLN               |                     |                                            |



Anna Brożyna

603851827  
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**