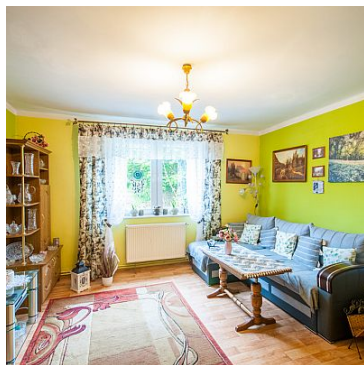


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,
ŚWIDWIN

Cena **420 000** zł



Polecam do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość w mieście Świdwin:
5-pokojowe mieszkanie stanowiące pół domu (na pierwszym piętrze), z ładnym ogrodem, miejscem na grilla,
murowanym garażem i piwnicami.

Nieruchomość zajmuje całe pierwsze piętro domu wolnostojącego, wybudowanego przed wojną.
Powierzchnia mieszkania łącznie z pomieszczeniami piwnicznymi i spiżarką wynosi ok. 166 m kw.
Powierzchnia użytkowa mieszkania około 100m kw.

Do mieszkania przynależy udział 50% w częściach wspólnych domu oraz w prawie własności działki.

MIESZKANIE:

- zadbane 5-pokojowe z przedpokojem, ładną kuchnią, oddzielnym WC i dwoma pomieszczeniami, z których jedno jest wykorzystywane jako łazienka a drugie pełni funkcję spiżarni.
- pomieszczenia są zadbane i przytulne, są okna PCV i grzejniki panelowe (instalacja grzewcza w miedzi)
- z kuchni jest wyjście na przepiękny TARAS o powierzchni ok. 12 m kw. z widokami na zieleń i na zamek w Świdwinie.
- ogrzewanie z nowego pieca na pellet, z zasobnikiem wody.
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej, gaz z butli na potrzeby kuchenki gazowej w kuchni.
- powierzchnie pomieszczeń są podane orientacyjnie.

NAD MIESZKANIEM:

- jest duży strych z którego korzystają właściciele mieszkania i który ma olbrzymie możliwości adaptacyjne. Strych nieocieplony.

PODPIWNICZENIE:

- właściciele korzystają 3-pomieszczeń piwnicznych, w jednym jest kotłownia.

DZIAŁKA:

- zadbany ogród warzywny i kwietny, ze ślicznym ukwieconym klombem, przytulne miejsce na grilla, miejsce na samochód. GARAŻ MUROWANY na jeden samochód.

Cały dom jest z ok. 1938 r., tradycyjnie wybudowany z dachem dwuspadowym. Elewacja do odnowienia. Jest weranda i drewniane schody prowadzące do mieszkania na 1-piętrze.

Nieruchomość może być interesującą propozycją dla osób, które chcą mieszkać w niewielkiej miejscowości, na cichej uliczce, z dobrym dostępem do centrum.

KOSZTY EKSPLOATACJI:

Nieruchomość jest beczynszowa. Koszt podatku od nieruchomości: około 550zł/rok. Koszt ogrzewania: około 3,5 - 4 tony pelletu / rok przy obecnym użytkowaniu.

Zapraszamy do obejrzenia w celu osobistego zapoznania się z walorami nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

Symbol	GAL21264	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena w EURO	97 230 €	Cena w USD	105 504 \$
Cena za m2	4 200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWIDWIŃSKI
Gmina	ŚWIDWIN	Miejscowość	ŚWIDWIN
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1938

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6430		



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**