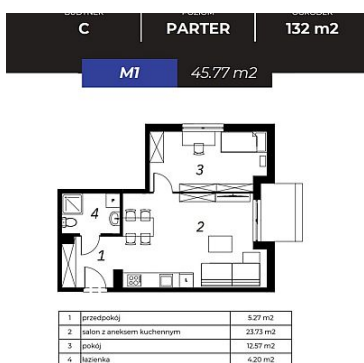
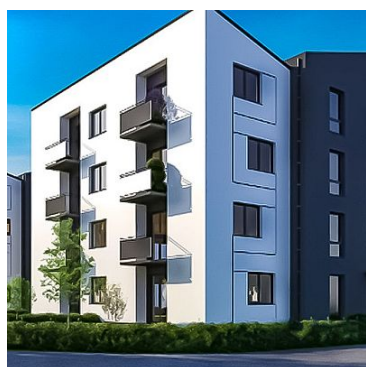


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,77 m²,

STARGARD

Cena **365 702** zł



TAKIEGO OOSIEDLA JESZCZE W STARGARDZIE NIE BYŁO !!!

◆WYJĄTKOWE MIEJSCE DLA WYJĄTKOWYCH LUDZI◆

Te mieszkania sprzedają się jak świeże bułeczki!!
Nie wierzysz! Zadzwoń i umów się na prezentację
A przekonasz się dlaczego.

W związku z tym...
RUSZYŁA SPRZEDAŻ KOLEJNYCH MIESZKAŃ NA OSIEDLU SMART CITY.

Znajdź swoje miejsce w eleganckim i nowoczesnym otoczeniu, gdzie komfort mieszkaniowy idzie w parze z solidnością i estetyką.

Nowoczesne osiedle, które stanowi harmonijną mieszankę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i przytulnych domów szeregowych.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY :

- kupując przez nasze biuro nie płacisz prowizji , KUPUJĄCY 0% PROWIZJI
- komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie (*dodatkowo płatne)
- miejsce parkingowe (można wykupić dodatkowo)
- w każdym bloku nowoczesna , cichobieżna winda
- solidna konstrukcja ,
- wysoka jakość wykończenia
- możliwość przearanżowania mieszkania
- dostępne łączenie mieszkań
- mieszkania 2- lub 3- pokojowe
- do wyboru ogródek lub lokal z balkonem

Wsparcie,

gwarancja bezpieczeństwa,

dostosowanie do indywidualnych potrzeb naszych klientów...

- RAZEM SPEŁNIMY TWOJE MARZENIA !

W naszym biurze kompleksowo przejdziesz drogę w zakupie wymarzonego mieszkania .
Od momentu projektowania, wyboru aż do uzyskania kredytu, zakupu i wprowadzenia.

◆OFERTA

Nasz nowy projekt inwestycyjny to kompleks lokali mieszkalnych w nowoczesnych budynkach wielorodzinnych.
Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 45,77mkw składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki
- przedpokoju
- ogródka

◆NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w cenie 10 000 zł.

Ściany kondygnacji mieszkalnych pokryte są tynkami gipsowymi, a pomieszczenia mokre, takie jak łazienki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Sufity mieszkań wykonane są z cienkowarstwowych tynków gipsowych.

Podłoga pod posadzki to jastrych cementowy.

Drzwi antywłamaniowe z izolacją akustyczną i termiczną.

Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej jest kompleksowe, obejmujące przyłącza i podejścia kanalizacyjne do przyborów.

Ogrzewanie centralne zapewniają grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe w łazienkach.

Instalacja elektryczna, a także systemy sygnalizacji domofonowej, RTV i internetowej są starannie zaplanowane zgodnie z projektem.

Konstrukcja budynku opiera się na solidnych fundamentach wykonanych z żelbetonu.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych są wykonane zarówno w technologii żelbetonowej, jak i murowanej.

Wykończenie zewnętrzne budynku to elegancka elewacja z ociepleniem styropianem i tynkiem cienkowarstwowym, malowanym farbą o wysokiej trwałości.

Stołarka okienna PVC trzyszybowa w kolorze białym.

Obramowanie działki stanowi estetyczne ogrodzenie wraz z krawężnikami, co dodaje prywatności i uroku Twojemu otoczeniu.

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej są aluminiowe

Balustrady balkonów i loggii to szklane elementy na stalowej konstrukcji.

Winda cichobieżna.

Posadzki klatki schodowej to płytki gresowe.

◆OKOLICA

W POBLIŻU INWESTYCJI

- PARK ZAMKOWY - 370 m
- PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ - 650 m
- PARK BOLESŁAWA CHROBREGO - 740 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 5 - 800 m
- PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1 - 860 m
- STARE MIASTO - 1000 m
- SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 - 1040 m

NIE CZEKAJ ! Pierwsze mieszkania już zarezerwowane!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej o dostępności i warunkach zakupu.

Symbol	294/11683/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	365 702 PLN
Cena w EURO	84 660 €	Cena w USD	91 864 \$
Cena za m2	7 990 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Nadbrzeżna	Powierzchnia całkowita	45,77 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK

Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	28402



Anna Brożyna

603851827
biuro@browie.pl

Więcej ofert na stronie **www.browie.pl**